

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 986

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4428

Έγκριση της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίου Πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 11, 31 και 34.

5. Το Π.Δ. 123/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την απόφαση 51/11.5.87 του Δημοτικού συμβουλίου Φαρσάλων και τη γνωμοδότηση 130/7/9.6.87 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λάρισας υπέρ της έγκρισης της Γ' φάσης της μελέτης Γ.Π.Σ. Φαρσάλων.

7. Τις αποφάσεις 129/86, 136/86, 137/86, 138/86, 139/86, 140/86 και 141/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων υπέρ της έγκρισης της μελέτης Επέκτασης και Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Φαρσάλων.

8. Τις γνωμοδοτήσεις 134/8/23.6.87, 135/9/24.6.87 και 155/10/25.6.87 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λάρισας επί της μελέτης και επί των υποβληθεισών 204 ενστάσεων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων που είχε εγκριθεί με τα ΒΔ/25.10.47 και ΠΔ/17.1.76 όπως φαίνεται στις 15 πιναχίδες σε κλίμ.: 1:1000 τις θεωρημένες από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και ΠΕ του Ν. Λάρισας των οποίων συνοπτικά αντίγραφα δημοσιεύονται με την παρούσα. Τα όρια της περιοχής αναθεώρησης διαχωρίζονται από την περιοχή επέκτασης του σχεδίου με μπλε γραμμή στις 15 πινακίδες του χάρτη Π.2.1. (κλ. 1:1000).

Άρθρο 2.

Οργάνωση της Πόλης και χρήσεις ανά πολεοδομική ενότητα.

Η Πόλη οργανώνεται σε πέντε (5) πολεοδομικές ενότητες (γειτονιές), τις ακόλουθες:

- Βορειοδυτική γειτονιά (ΒΔ)
- Βόρεια γειτονιά (Β)
- Βορειοανατολική γειτονιά (ΒΑ)
- Νότιοανατολική γειτονιά (ΝΑ) και
- Νοτιοδυτική γειτονιά (ΝΔ)

Η νοτιοδυτική γειτονιά περιλαμβάνει αποκλειστικά περιοχή αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου, ενώ όλες οι άλλες γειτονιές περιλαμβάνουν και περιοχή αναθεώρησης και περιοχή επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Στις περιπτώσεις των τεσσάρων πρώτων γειτονιών των οποίων τμήμα μόνο (περιοχή αναθεώρησης) εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση, ο υπολογισμός των απαιτούμενων χώρων για την κάλυψη αναγκών σε κοινωνική υποδομή, υπολογίστηκαν στο σύνολο της πολεοδομικής ενότητας.

Β.Δ. γειτονιά:

Έκταση γειτονιάς 60.488 ΗΑ (περιοχή αναθεώρησης 17.49 Ηα)

Χωρητικότητα γειτονιάς 4.899 κάτοικοι

Στην περιοχή αναθεώρησης χωροθετούνται:

Περιοχή κατοικίας (γενικής και αμιγούς), δημοτικό σχολείο, νηπιαγωγείο, εκκλησία, νησίδες, πλατείες.

Β. γειτονιά:

Συνολική έκταση γειτονιάς 53.07 Ηα (περιοχή αναθεώρησης 11,07 Ηα)

Χωρητικότητα γειτονιάς 4.394 κάτοικοι

Στην παρούσα έγκριση, δεν περιλαμβάνονται τα Ο.Τ. 243Α, 246Α, 242 που καλύπτουν και περιοχή επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Στην περιοχή αναθεώρησης χωροθετούνται:

Περιοχή κατοικίας (γενικής και αμιγούς), το μουσείο και το Κ.Α.Π.Η.

Β.Α. γειτονιά:

Συνολική έκταση γειτονιάς 435 Ηα (περιοχή αναθεώρησης 18.9 Ηα)

Χωρητικότητα γειτονιάς 3.658 κάτοικοι.

Στην παρούσα έγκριση δεν περιλαμβάνονται τα Ο.Τ. 319Γ, 319Β, 320Α, 314Β, 316 που καλύπτουν και περιοχή επέκτασης.

Η περιοχή αναθεώρησης περιλαμβάνει μόνο λειτουργίες κατοικίας γενικής και αμιγούς).

Ν.Α. γειτονιά:

Συνολική έκταση γειτονιάς 54.28 Ηα (αναθεώρηση 44.18 Ηα)

Χωρητικότητα 5.113 κάτοικοι.

Στην περιοχή αναθεώρησης χωροθετούνται:

Περιοχή κατοικίας (γενικής και αμιγούς), Δημοτικό σχολείο, νηπιαγωγείο, Πολιτιστικός σύλλογος, αθλητισμός, χώρος εκκλησίας, γυμνάσιολύκειο, βρεφονηπιακός σταθμός, ΚΑΠΗ, κέντρο υγείας, νησίδες, πλατείες, παιδικές χαρές, παιδικές γωνιές.

Ν.Δ. γειτονιά:

Σύνολική έκταση γειτονιάς 67,7 Ηα. Όλη η έκταση της γειτονιάς είναι περιοχή αναθεώρησης του εγκεχριμένου σχεδίου.

Χωρητικότητα: 6.459 κάτοικοι.

Χωροθετούνται: Περιοχή κατοικίας (γενικής και αμιγούς), Δημοτικό σχολείο, νηπιαγωγείο, πολιτιστικός σύλλογος, αθλητισμός, χώρος εκκλησίας, βρεφονηπιακός σταθμός, ΚΑΠΗ, παιδικές χαρές, παιδικές γωνιές, πάρκο γειτονιάς, νησίδες, πλατείες.

Άρθρο 3.

Εγκρίνονται οι πεζόδρομοι όπως προβλέπεται από την Πολεοδομική μελέτη, αλλά ο Δήμος Φαρσάλων θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 4.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του εγκεκριμένου σχεδίου Φαρσάλων που αναθεωρείται και τροποποιούνται οι όροι δόμησης ως εξής:

Τομείς συντελεστών δόμησης:

Τομέας I σ.δ. 1,8

Τομέας II σ.δ. 1,6

Τομέας III σ.δ. 1,2

Τομέας IV σ.δ. 0,8
Λοιποί όροι δόμησης.
Τομέας Α:
Ελάχιστο όριο εμβαδού: 200 τ.μ.
Ελάχιστο όριο προσώπου: 10 μ.
Κάλυψη: κατά ΓΟΚ
Μέγιστο ύψος: 13.00 μ. (και σε περίπτωση στέγης, προσαύξηση κατά 2.00 μ.)

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 9.6.73 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. και επιφάνεια 150 τ.μ. και τα οικόπεδα που στις 11.11.59 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 6.00 μ. και επιφάνεια 80 τ.μ.

Τομέας Β:
Ελάχιστο όριο εμβαδού: 300 τ.μ.
Ελάχιστο όριο προσώπου: 10 μ.
Κάλυψη: Κατά ΓΟΚ
Μέγιστο ύψος: 13.00 μ. (και σε περίπτωση στέγης, προσαύξηση κατά 2.00 μ.)

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 11.11.59 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 6.00 μ. και εμβαδόν 80 τ.μ.

Τομέας Γ:
Οι κατά τον κανόνα όροι δόμησης όπως στον τομέα Β.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, τα οικόπεδα που στις 9.6.73 είχαν πρόσωπο 10.00 μ. και εμβαδόν 200 τ.μ.

Τομέας Δ:
Ελάχιστο όριο εμβαδού: 400.00 τ.μ.
Ελάχιστο όριο προσώπου: 12.00 μ.
Κάλυψη: κατά ΓΟΚ
Μέγιστο ύψος: 13.00 μ. (και σε περίπτωση στέγης, προσαύξηση κατά 2.00 μ.)

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 11.11.59 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 6.00 μ. και εμβαδόν 80 τ.μ.

Τομέας Ε:
Ελάχιστο όριο εμβαδού: 400 τ.μ.
Ελάχιστο όριο προσώπου: 12.00 μ.
Κάλυψη: κατά ΓΟΚ
Μέγιστο ύψος: 8,50 μ. (και σε περίπτωση στέγης, προσαύξηση κατά 2.00 μ.)

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 17.1.76 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και επιφάνεια 200 τ.μ. Στην περιοχή των εργατικών κατοικιών της ΒΑ γειτονιάς, εξακολουθούν ισχύοντες οι ειδικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 6.4.83.

Άρθρο 5: Τομέας αμιγούς κατοικίας

Στον τομέα αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται οι χρήσεις:
1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
3. Εμπορικά καταστήματα που εξηπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.)

Άρθρο 6: Τομέας γενικής κατοικίας

Α. Περιοχή K_1 – Κέντρο συνοικίας, κέντρο πόλης

Στις περιοχές των κέντρων επιπέδου συνοικίας ή πόλης (περιοχή K_1) επιτρέπονται οι χρήσεις:
1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
3. Εμπορικά καταστήματα
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοιν.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
11. Κτίρια εκπαίδευσης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
16. Αθλητικές εγκαταστάσεις
17. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

Σημειώνεται ότι προτείνονται δύο κέντρα συνοικίας (δυτικά και ανατολικά) και ένα κέντρο πόλης γύρω από την υπάρχουσα κεντρική πλατεία.

Β. Περιοχή Κ2 - Κέντρο γειτονιάς, γενική κατοικία

Στις περιοχές των κέντρων επιπέδου γειτονιάς (περιοχή Κ2) και γενικής κατοικίας, επιτρέπονται οι χρήσεις:
1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
4. Γραφεία, Τράπεζες ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Θρησκευτικό χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις
12. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
13. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Γ. Περιοχή Α. Πυρήνας Κέντρου

Σε τμήματα τόσο της περιοχής Κ1 όσο και της περιοχής Κ2 προτείνεται να απαγορευθεί η χρήση της κατοικίας στο ισόγειο. Οι περιοχές αυτές που συμβολίζονται με το γράμμα Α αποτελούν τον πυρήνα του κάθε κέντρου.

Δ. Περιοχή βιοτεχνίας περιφέρειας

Στις περιοχές βιοτεχνίας περιφέρειας επιτρέπονται οι χρήσεις:
1. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
2. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
6. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
7. Γραφεία
8. Εστιατόρια
9. Αναψυκτήρια
10. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
11. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

Οι πιο πάνω υπ' αριθμ. 8 έως και 11 χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Ε. Περιοχή Χονδρεμπορίου

Στην περιοχή χονδρεμπορίου, επιτρέπονται οι χρήσεις:
1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης υγραερίου
6. Γραφεία
7. Εστιατόρια
8. Αναψυκτήρια

οι πιο πάνω υπ' αριθ. 6 έως και 8 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

ΣΤ. Πρατήρια υγρών καυσίμων, υγραερίου

κατά μήκος των οριακών δρόμων του οικισμού καθώς και στους χώρους χονδρεμπορίου, βιοτεχνίας, ΚΤΕΛ και στάθμευσης φορτηγών, επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίου υγρών καυσίμων και υγραερίου τηρουμένων και των λοιπών όρων και περιορισμών που ισχύουν για τις εγκαταστάσεις αυτές.

Άρθρο 7.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των οποίων υποβλήθηκαν εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 8.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

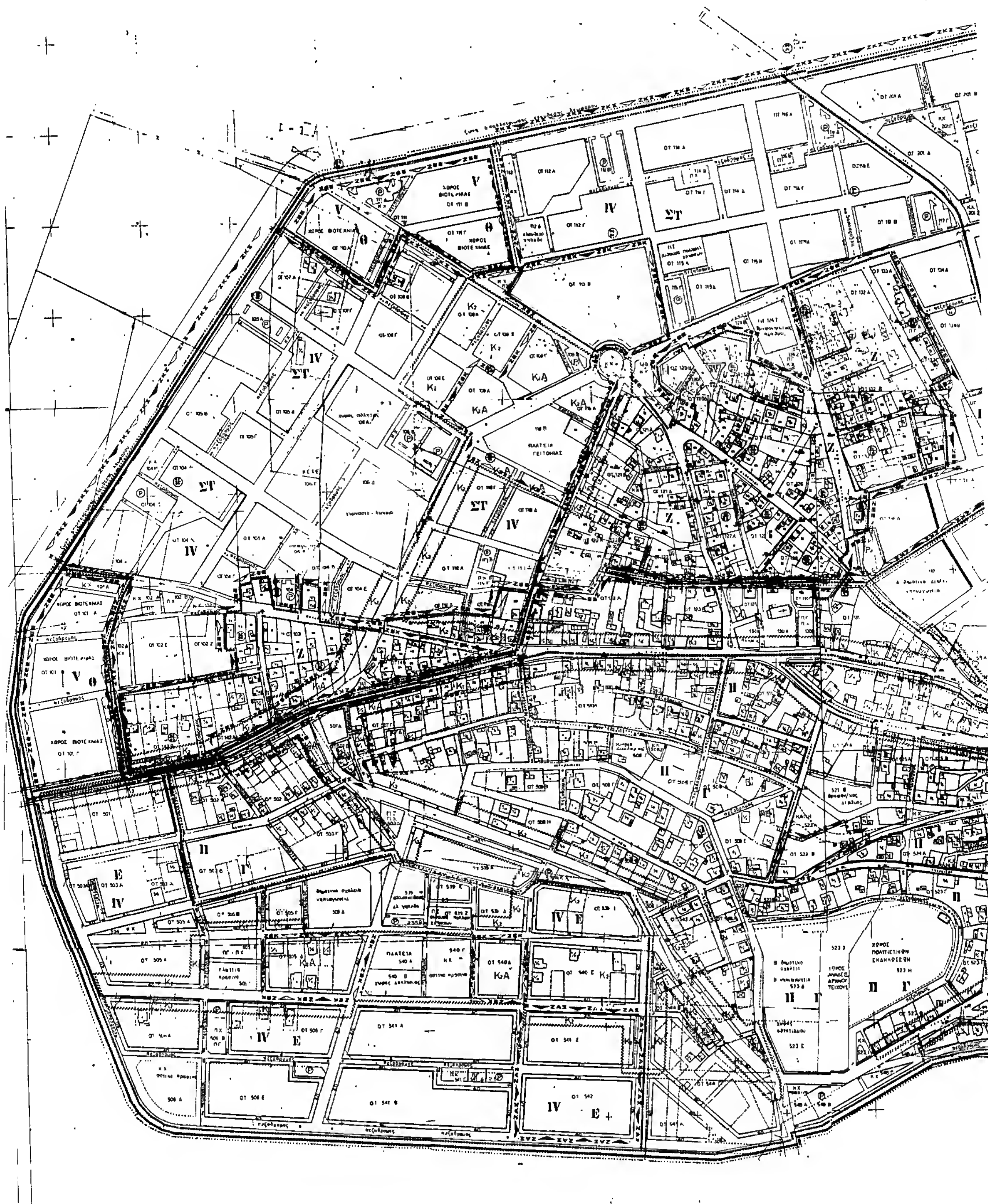
Ο Νομάρχης Λάρισας αναλαμβάνει την εφαρμογή αυτής της απόφασης.

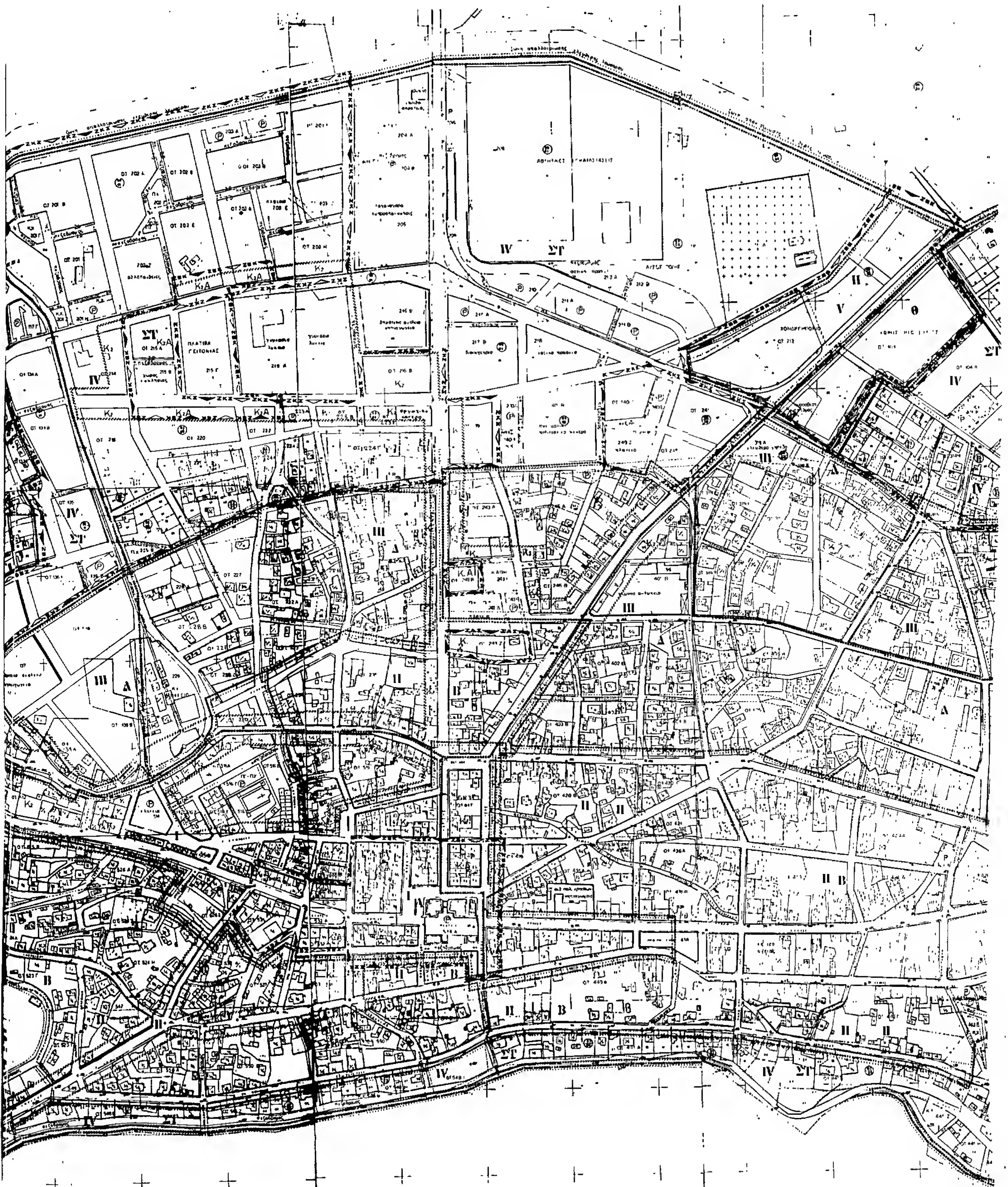
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

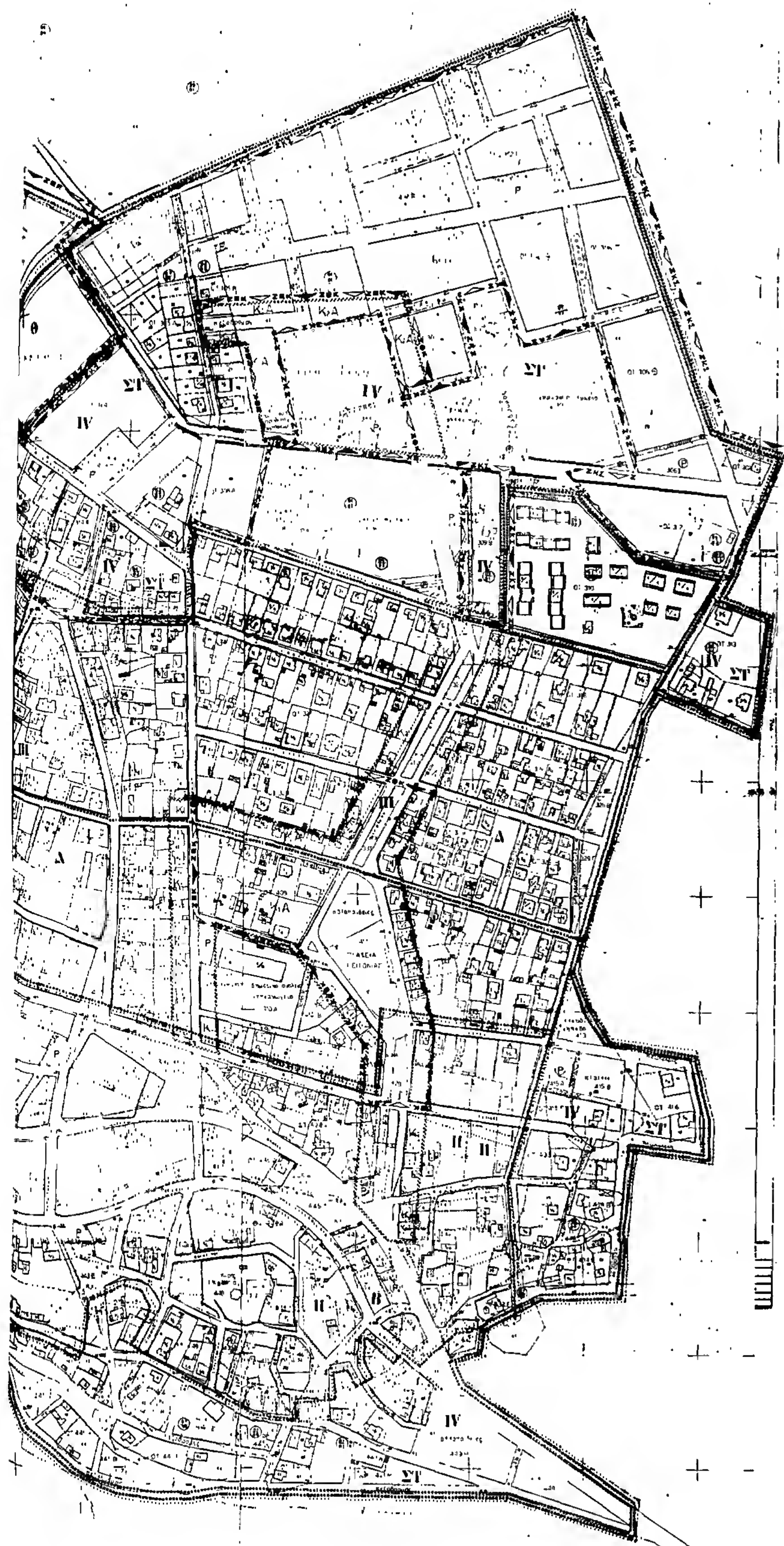
Λάρισα, 18 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ




IV
ΣΤ
ΙΙΙ
ΙΙ
V
Θ
Κ2Α



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΚΕ
ΖΕΘ
ΖΕΚ
ΖΕΠ
ΖΑΑ
ΖΚΟ
ΖΑΣ

ΤΣΥ.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ. πολεοδομος

ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτεκτων

ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτεκτων

ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ Χ. αρχιτεκτων

ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ Γ. τοπογραφος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.2

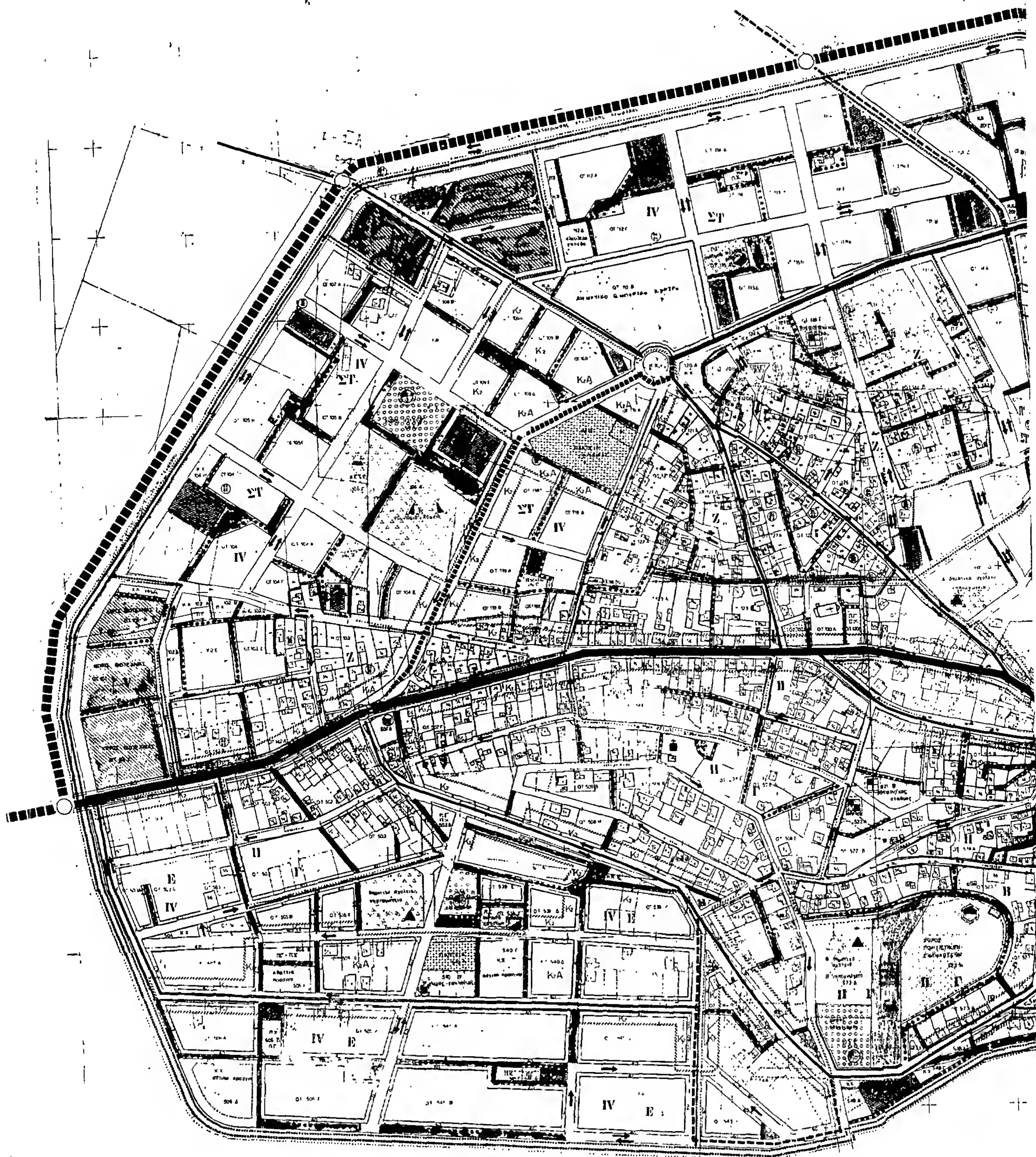
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΜΗΧΑΝΙΣΜ.

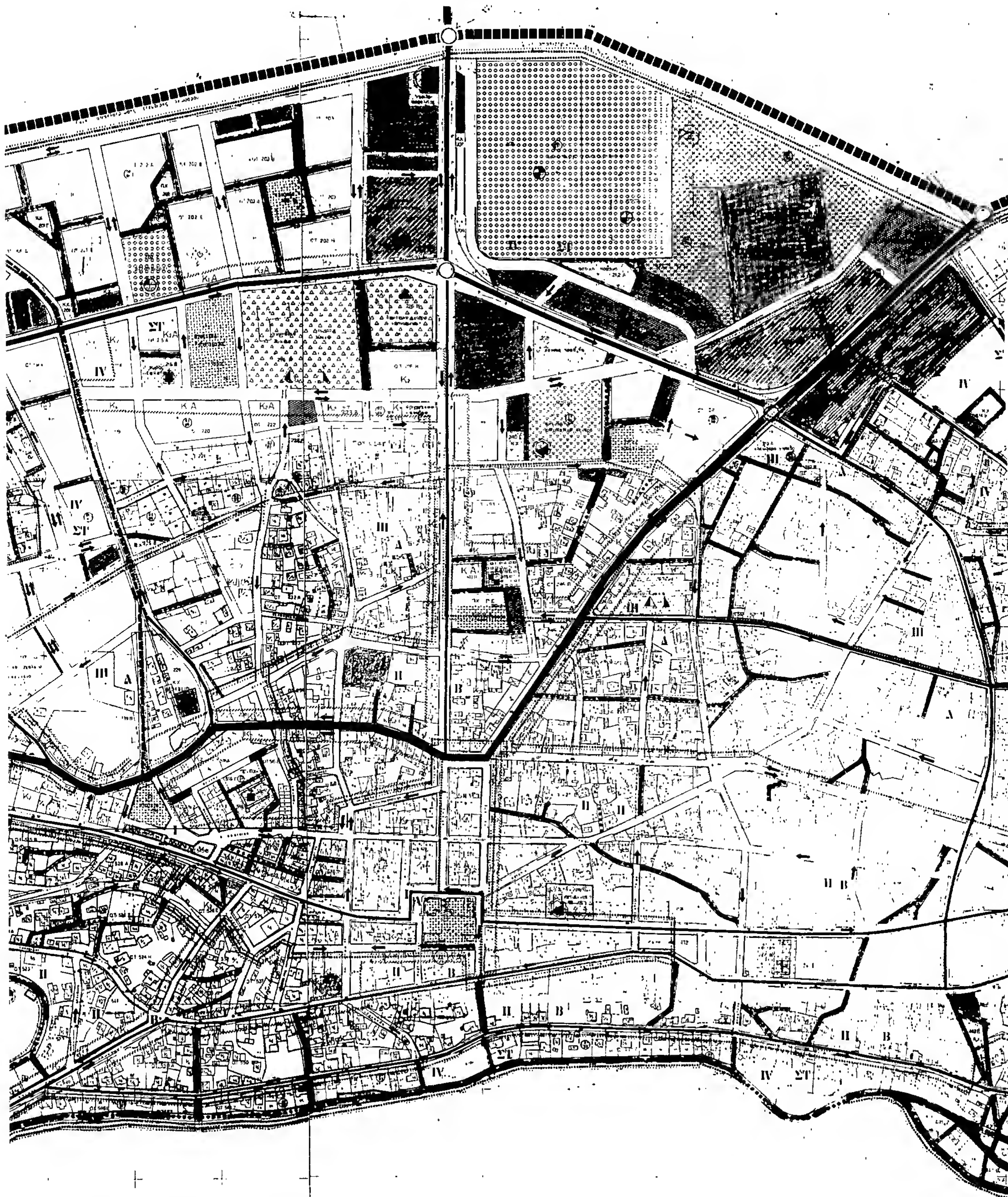
ZONES OF INCENTIVES AND DEVELOPMENT MECHANISMS

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2000

ΦΑΡΣΑΛΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ


IV
ΣΤ
Ζ
Κ₂Α
Ε


ΣΤ
IV
III
II
Δ
Β
ΚΑ

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤ

IV

V

Y.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΜ ΠΟΛΕΟΔ & ΠΟΛ. ΕΦ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 23

ΔΙΚΤΥΟ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡ. ΥΠΟΔΟΜ.

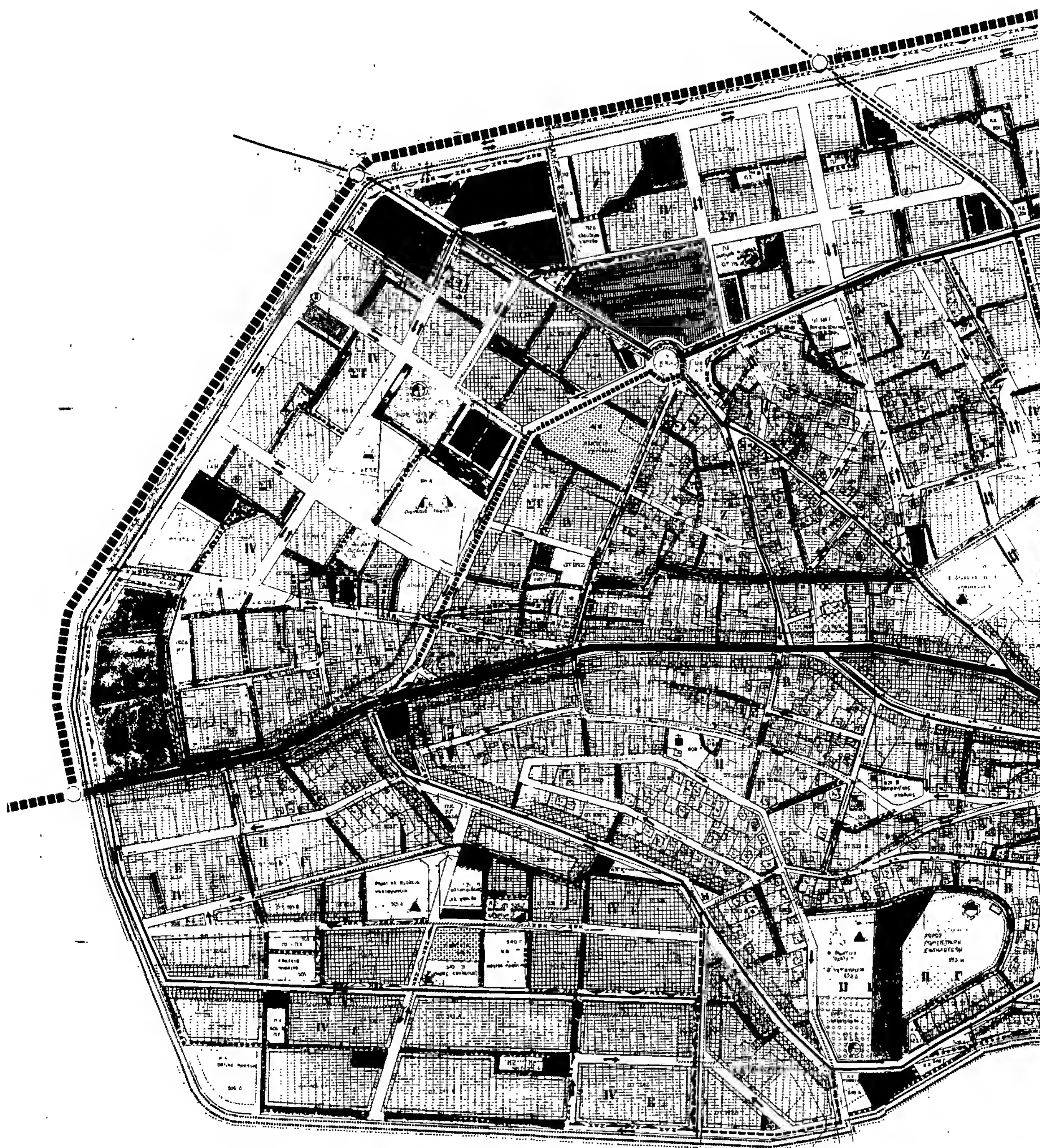
CENTRAL COMMUNITY FACILITIES - OPEN SPACES TRANSPORT NETWORKS

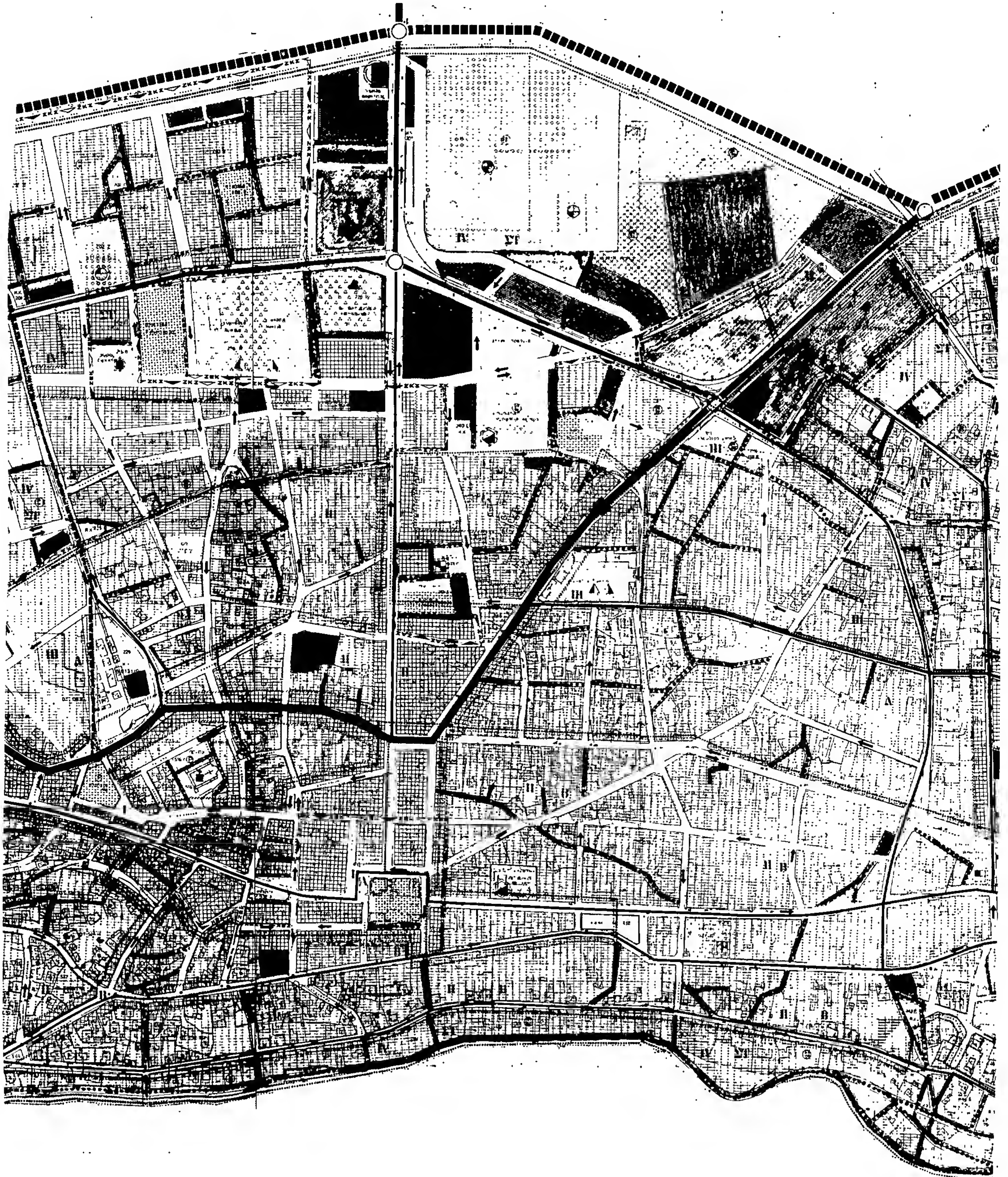
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2000

ΦΑΡΣΑΛΑ

1986

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ





ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τουρισμος
Tourism

Εκπαιδευση
Education

Νηπιαγωγειο
Kindergarten

Δημοτικο
Primary School

Γυμνασιο
Junior High School

Λυκειο
Senior High School

Περιθαλψη
Health

Κεντρο Υγειας
Public Health Center

Προνοια
Welfare

Αθλητισμος
Athletics

Γηπεδο

Σταδιο
Stadium

Πολιτιστικες Λειτουργιες
Culture Activities

Μουσειο
Museum

Πολιτιστικος Συλλογος
Cultural Association

Αιθουσα Πολλαπλων Χρησεων
Multipurpose Room

Ειδικες Χρησεις
Special Uses

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.

ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ... αρχιτεκτων

τοπογραφος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
TOWN PLAN OF EXPANSION/REVISION

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 2000

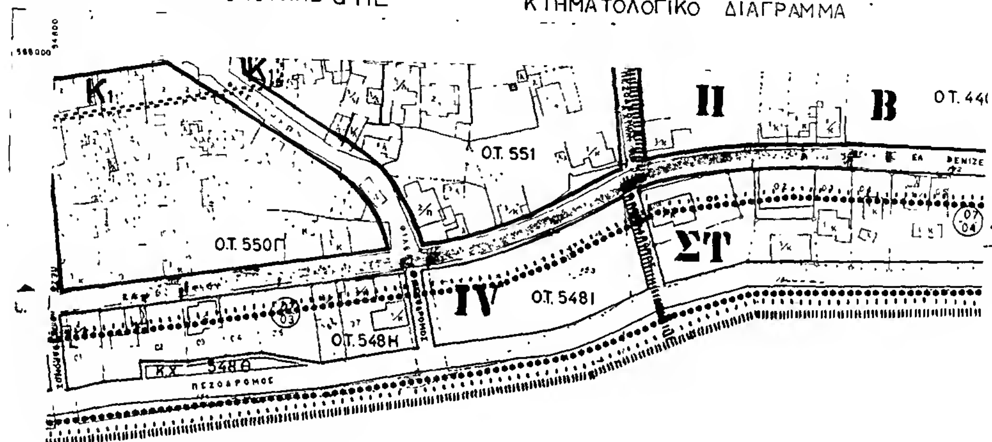
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1988

ΦΑΡΣΑΛΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

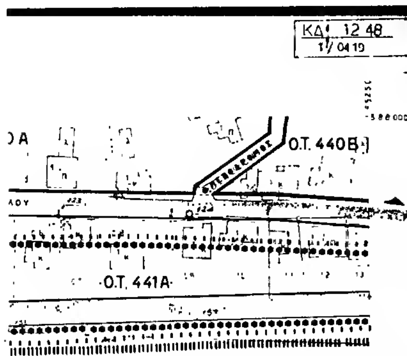
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Cγκορσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ·0 απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγράμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=39° 15 και λ=-1° 15' απ' Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- K Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τουριστικές / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- KX Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- P Στάθμευση / Parking
- Διαπλατυσμένο πεζοδρόμιο / Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- ▲▲▲ άρθρο 15 του Ν 1337/83
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0,8	0,6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 600	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6-80	6-80	10-200	6-80	10-200	10200	[illegible]		
	8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00
	[illegible]								

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. ΠΔ 5-83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΒΔ ΓΕΙΤΟΝΙΑ), ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ = 39° 15′
λ = -1° 15′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ.
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ.
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΑΡΣΑΛΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ	004	ΦΑΡΣΑΛΩΝ
Μέθοδος συνταξεως	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Χρονος συνταξεως		1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ζώνη απαλλοτριώσεως ελεύθερης λεωφόρου

Ο.Τ. 105Β
Ο.Τ. 105Δ
Ο.Τ. 105Γ
Κ.Χ 104Η
ΣΤ
Ο.Τ. 104Θ
104 Ι
Χώρος
ΟΤ 104Κ
Ο.Τ. 104Λ
IV
ΟΤ 104Α
Χώρος Νηπιαγωγ
104 Ζ
ΟΤ 104Γ
104Δ ΚΧ
ΚΧ 101Δ
102Α ΚΧ
102Β ΠΓ. ΠΧ
102Γ ΚΧ
ΟΤ 101Α Χώρος Βιοτεχνίας
ΟΤ 101Β Χώρος Βιοτεχνίας
V θ
102Δ ΚΧ
ΟΤ 102Ε
ΟΤ.102 Ζ
ΟΤ.103
Ζ
104 ΚΧ
ΟΤ 101Γ Χώρος Βιοτεχνίας
ΟΤ.142Β
ΟΤ 142Α
K_1A
142Γ
K_2
ΟΤ 502Β
Ο.Τ. 501
Ο.Τ. 502Α
ΙΙ
ΟΤ 503Β
Γ
Ε
ΟΤ 503Α
IV
ΟΤ 505Β
ΟΤ 505Γ
ΚΧ 504
Ο.Τ.505Α
505Β ΠΓ - Π.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

DATUM



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Street Line (green)

Building Line (red)

Arcade

Private Open Space (in common use)

Abolished Street or Building Line

Residential

Κ — Mixed Residential

Retail Trade, Services, Recreation

Tourism

Outer-area Light Manufacturing

Outer-area Wholesale

Industry

ΚΧ — Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) — Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης — Special Building Regulations District Boundary

Στάθμευση — Parking

Διαπλατυσμένο πεζόδρομο — Enlarged Sidewalk

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης — Building Regulations District Boundary

άρθρο 13 του Ν 1337/83

Ποδηλατόδρομος — Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.8				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 600	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	[illegible] 6·80	[illegible] 6·80	[illegible] 10·200	[illegible] 6·80	[illegible] 10·200	[illegible] 10·200	[illegible]		
	[illegible] 8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. 15.83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΘΔ ΓΕΙΤΟΝΙΑΙ): ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ: φ = 39° 15′, λ = −1° 15′

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ, ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΣΦ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Σ. πολεοδόμος

ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτέκτων

ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτέκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ / CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΦΑΡΣΑΛΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ 24 ΛΑΡΙΣΑΣ — ΔΗΜΟΣ 004 ΦΑΡΣΑΛΩΝ — Μέθοδος σύνταξης: Κτηματολογικά στοιχεία, Επίγεια

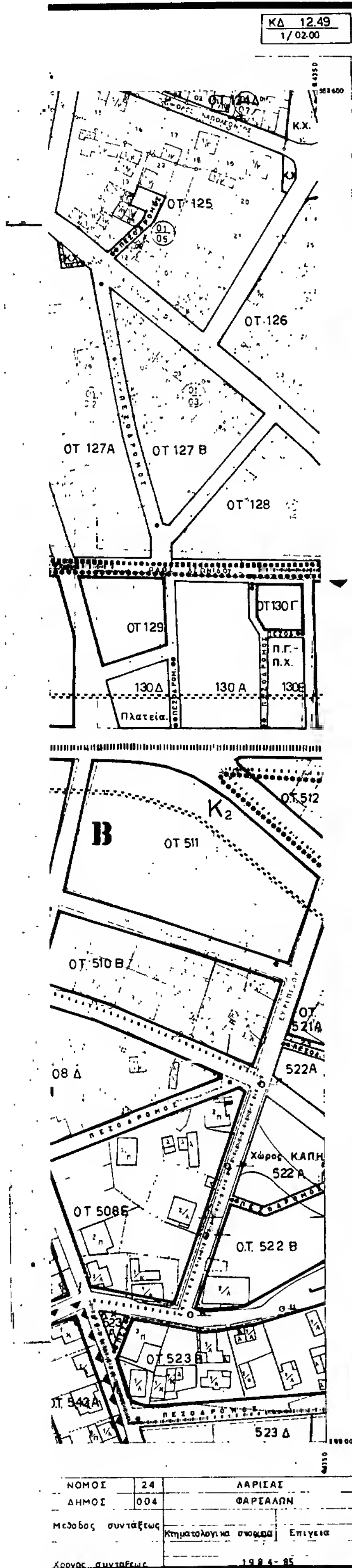
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 109 Δ
K₂A
Ο.Τ. 118 Α
118 Β
Πλατεία Γειτονιάς
106 Β
106 Δ
ΟΤ 118 Γ
ΟΤ 118 Δ
ΣΤ
IV
ΟΤ 119 Α
ΚΧ 119 Β
119 Γ ΠΧ-ΠΓ
ΟΤ 119 Ζ
ΟΤ 119 Δ
ΟΤ 119 Ε
ΟΤ 120 Δ
ΟΤ 121 Α
ΟΤ 121 Β
121 Γ ΚΧ
ΟΤ 121 Δ
Ζ
ΟΤ 122 Α
122 Β ΚΧ
ΟΤ 122 Γ
ΟΤ 123 Α
ΟΤ 123 Β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 140
K_1A
K_2
Ο.Τ. 507 Γ
ΟΤ 510 Α
Ο.Τ. 508 Α
ΟΤ 508 Β
Χώρος Εκκλησίας
ΚΧ 508 Ζ
ΙΙ
ΟΤ 508 Γ
ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ
ΟΤ 509 Β
ΟΤ 509 Α
ΟΤ 508 Η
ΟΤ 508 Θ
539 Γ ΚΧ
ΟΤ 539 Α
539 Β
ΟΤ 539 Ε
539 Ζ
Χώρος Πολιτιστικού Συλλόγου - Αίθουσα πολλαπ. χρήσεων
ΟΤ 539 Δ
ΟΤ 539 Ι
IV Ε
ΚΧ 508 Ι
Ο.Τ. 543 Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

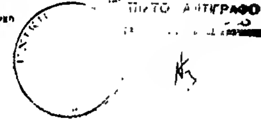
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0 απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγράμματος
ε.αι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
φ=39° 15 και λ=1° 15 απ Αθηνα

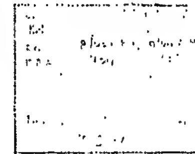


ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Κ Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Ⓟ Στάθμευση / Parking
- Διαπλατυμένο πεζόδρομο / Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- ▲▲▲ άρθρο 13 του Ν 1337/83
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way





ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 / 200	10 / 300	10 / 300	12 / 400	12 / 400	12 / 400	12 / 400	15 / 600	20 / 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	8·80	8·80	10·200	6·80	10200	10200	[illegible]		
	8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00
	τα ύψη προσαυξάνονται κατά 20% σε περίπτωση στέγης								

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. /6-8-83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Β.Δ.) ΓΕΙΤΟΝΙΑ): ΚΑΤΑ ΓΟΚ '85

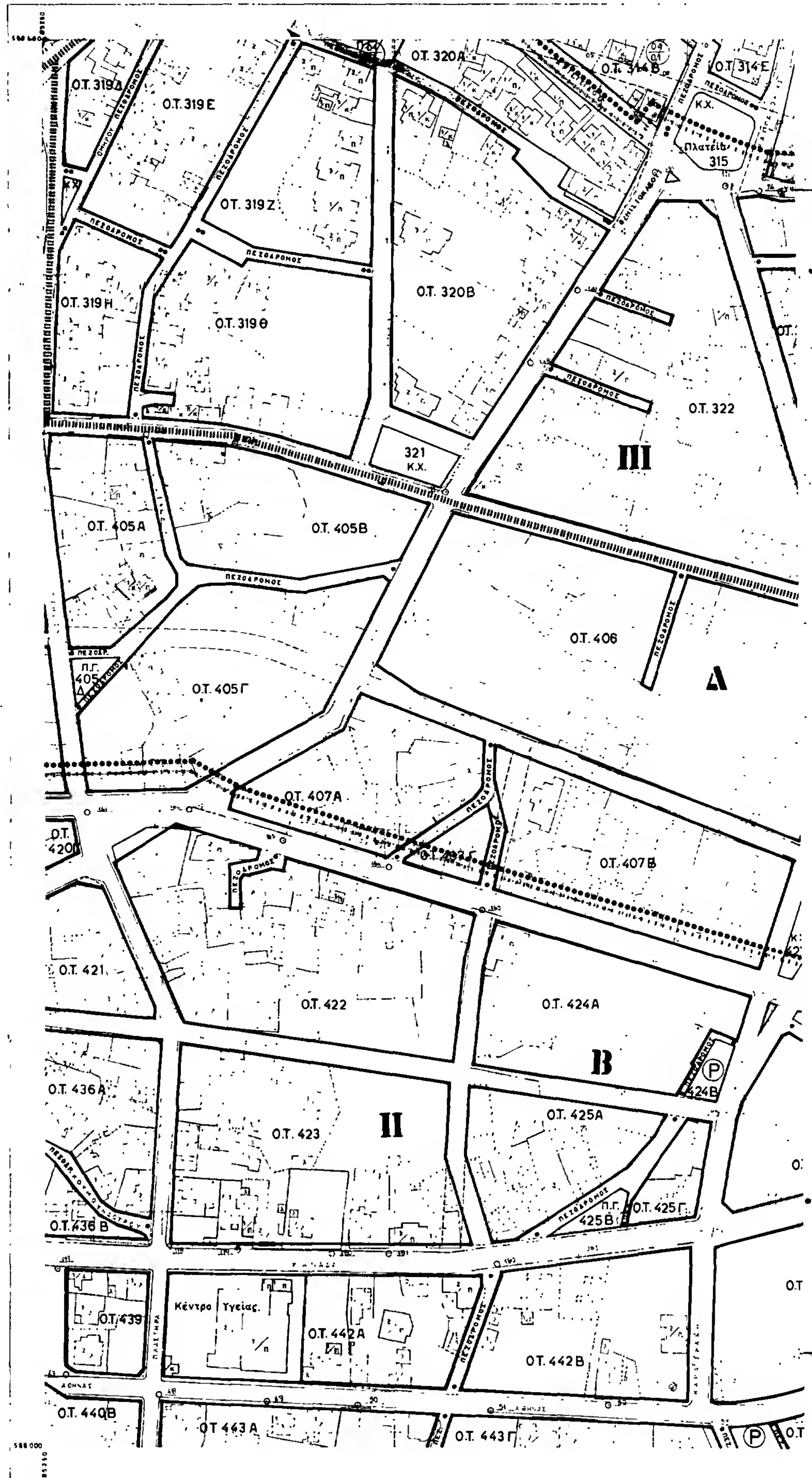
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ = 39° 15′ λ = -1° 15′		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΦΥΛΛΩΝ		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Σ. πολεοδόμος ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Ε. αρχιτέκτων ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτέκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 319Δ
Ο.Τ. 319Ε
Ο.Τ. 319Ζ
Ο.Τ. 319Η
Ο.Τ. 319Θ
Ο.Τ. 320Α
Ο.Τ. 320Β
Ο.Τ. 314Β
Ο.Τ. 314Ε
Πλατεία 315
321 Κ.Χ.
Ο.Τ. 322
III
Ο.Τ. 405Α
Ο.Τ. 405Β
Ο.Τ. 405Γ
Ο.Τ. 406
A
Ο.Τ. 407Α
Ο.Τ. 407Β
Ο.Τ. 421
Ο.Τ. 422
Ο.Τ. 424Α
B
424Β
Ο.Τ. 436Α
Ο.Τ. 423
II
Ο.Τ. 425Α
425Β
Ο.Τ. 425Γ
Ο.Τ. 436Β
Ο.Τ. 439
Κέντρο Υγείας
Ο.Τ. 442Α
Ο.Τ. 442Β
Ο.Τ. 440Β
ΟΤ 443Α
Ο.Τ. 443Γ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 12.49
1/05.00

IV ΣΤ
Ο.Τ. 316
Ο.Τ. 317
Ο.Τ. 324
Ο.Τ. 325
323
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ. 323 Β
Ο.Τ. 328
Κ1
Κ1Α
Ο.Τ. 409
Κ1Α
Ο.Τ. 408
Κ1
Ⓟ
Δημοτικό Νηπιαγωγείο
410 Α
Κ1
Ο.Τ. 410Γ
ΠΧ
426Β
Βρεφονηπιακός Σταθμός
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ
Ο.Τ. 428Α
Ο.Τ. 426Α
Ο.Τ. 445Α
444
Ο.Τ. 448Α
Ο.Τ. 447
443Ζ
Κ.Χ

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ	004	ΦΑΡΣΑΛΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια

Χρόνος συντάξεως



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- K Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- KX Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Στάθμευση / Parking
- Διαπλατυσμένο πεζοδρόμιο / Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- άρθρο 15 του Ν 1337/83
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.8				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 800	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ [illegible] 8·80	προ [illegible] 6·80	προ [illegible] 10·200	προ [illegible] 6·80	προ [illegible] 10·200	προ [illegible] 10·200	προ [illegible] ως [illegible]		
	προ [illegible] 8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00
	τα ύψη προσαυξάνονται κατά 20% [illegible]								

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. /5-83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΒΔ ΓΕΙΤΟΝΙΑ): ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

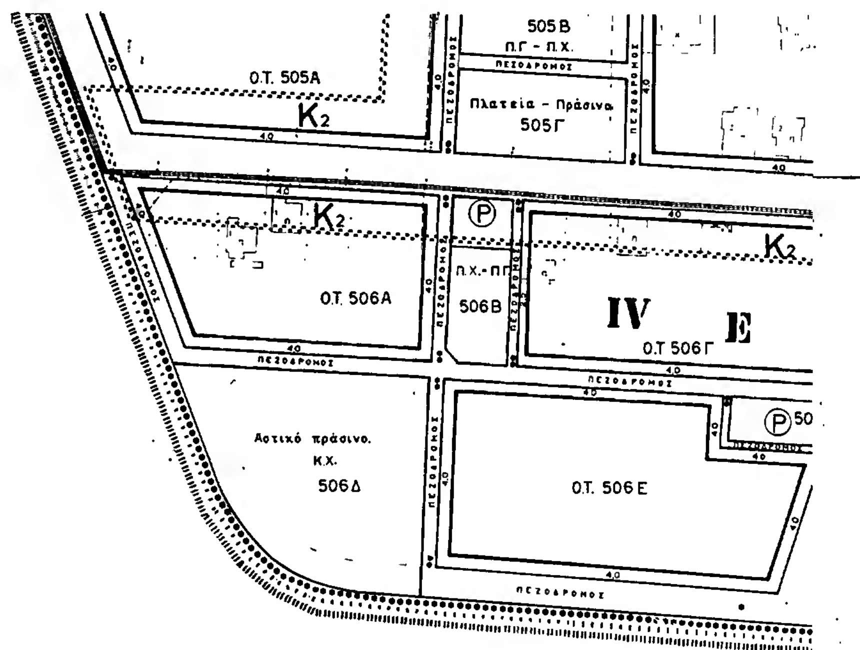
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ = 39° 15′ λ = -1° 15′ από Αθήνα		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ
ΔΙΑΤΑΞΗ ΦΥΛΛΑΔΙΩΝ		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Φ. πολεοδ. ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτ. ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
Τοπογραφικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=39° 15' και λ=-1° 15' απ' Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 12 48

Πλατεία.

Ο.Τ. 505Δ

540Α

Κ₂Α

Χώρος εκκλησίας

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ. 541Α

ΟΤ. 541Β

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αμιγής Κατοικία
Residential

Κ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Στάθμευση
Parking

Διαπλατυμένο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

άρθρο ... του Ν 1337/83

Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 600	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	[illegible] 6·80	[illegible] 8·80	[illegible] 10·200	[illegible] 6·80	[illegible] 10·200	[illegible] 10·200	[illegible]		
	[illegible] 8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00
	τα ύψη προσαυξάνονται [illegible]								

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. ΔΑ. 5-83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΒΔ ΓΕΙΤΟΝΙΑ): ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ φ = 39° 15' λ = -1° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ. πολεοδόμος ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτέκτων ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτέκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

24

ΛΑΡΙΣΑΣ

ΦΑΡΣΑΛΩΝ

Κτηματολογικά στοιχεία Επιχείρ.

1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 132Β
Ο.Τ. 132Γ
Ο.Τ. 135Β
IV
ΣΤ
Ο.Τ. 219
Ο.Τ. 225Α
225Β
Κ.Χ
Z
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
136Δ
Ο.Τ. 136Γ
Ο.Τ. 228Α
Ο.Τ. 126
Ο.Τ. 136Α
136Β
Ο.Τ. 138
Ο.Τ. 128
137
Χώρος Δ' Δημοτικού Σχολείου Νηπιαγωγείου.
III
Α
229
Κ.Χ
Μουσείο.
Ο.Τ. 131
Ο.Τ. 139Β
Ο.Τ. 139Α
K_2
Ο.Τ. 512
Ο.Τ. 513
Πλατεία.
514
Ο.Τ. 521Α
Ο.Τ. 525Α
Ο.Τ. 525Β
Ο.Τ. 515Α
I
Α
521Β
Βρεφονηπιακός Σταθμός.
Ο.Τ. 526Α
Ο.Τ. 526Β
522Α
Ο.Τ. 522Β
Κ.Χ
Ο.Τ. 524Ζ
II
Ο.Τ. 524 Α
524Γ Κ.Χ
Κ.Χ 524Ε
Ο.Τ. 524Δ
Ο.Τ. 524Η
Ο.Τ. 523Β
Ο.Τ. 523Γ
Β
Χώρος Πολιτιστικών εκδηλ.
II
523Ζ
523Η
Γ
Ο.Τ. 547

ΚΛΙΜΑΚΑ 11000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=39° 15' και λ=1° 15' απ Αθήνα

ΚΔ 12.49
1/03.00

Ο.Τ. 226Α
226Β
ΠΓ.
Κ.Χ.
231
Ο.Τ. 227
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 232Α
28Β
Ο.Τ. 233
Ο.Τ. 228Γ
Ο.Τ. 228Δ
II
Ο.Τ. 234
Κ.Χ.
Ο.Τ. 230
B
K_2
K_2
K_2
Ο.Τ. 517
Ο.Τ. 516Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΓ-ΠΧ
Ο.Τ. 516Β
516Γ
516Δ
Χώρος Εκκλησίας
Ο.Τ. 516Ε
K_2
K_2
K_2
Ο.Τ. 527Α
Ο.Τ. 527Β
Τ. 515Β
K_1
K_1
K_1
K_1
Ο.Τ. 527Δ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 527Γ
K_1A
Ο.Τ. 527Ε
Τ. 526Γ
K_2
Ο.Τ. 526Α
K_2
Ο.Τ. 526Ε
Ο.Τ. 531
K_1A
Κ.Χ.
K_2
K_2
Ο.Τ. 538Α
Ο.Τ. 537
538Β
Ο.Τ. 536

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	004	ΦΑΡΣΑΛΩΝ	
Μέθοδος συντάξεως	Κτηματολογικά στοιχεία	Επιγεια	
		1984-85	

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

K — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

P — Στάθμευση
Parking

Διαπλατυσμένο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

άρθρο 13 του Ν 1337/83

Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

Λαρίσα 28-9-87
Νομάρχης Λαρίσας

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 600	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6·80	6·80	10·200	6·80	10·200	10·200	[illegible]		
	8·150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	6.50	8.50	8.50	8.50	10.00
	[illegible]								

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΕΡΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. ΠΑ., 5.83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΒΑΘΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ) ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
$\varphi = 39° 15'$ $\lambda = -1° 15'$		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.
		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ. πολεοδόμος ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. [illegible] ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. τοπογράφος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1887	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

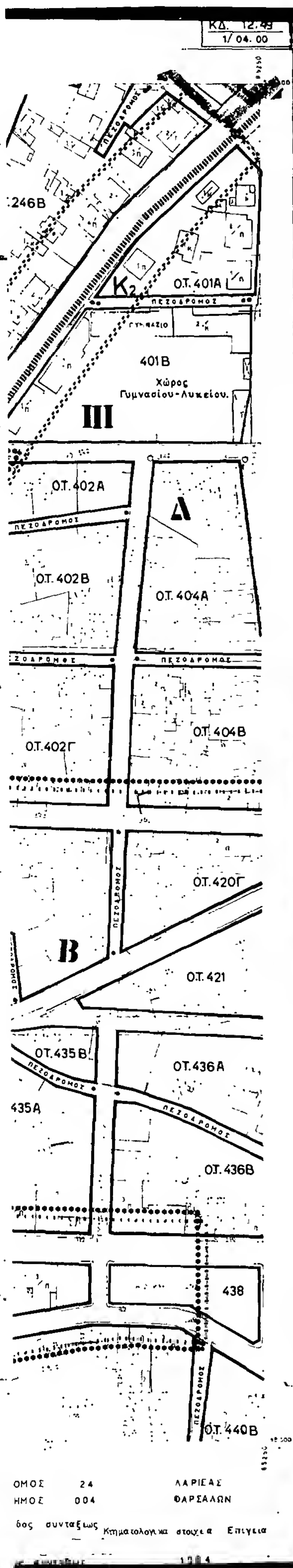
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 224Β
Ο.Τ. 237
Ο.Τ. 238
ΙΙΙ
Α
Κ2
Ο.Τ. 243Α
Ο.Τ. 246Α
Ο.Τ. 232Α
Ο.Τ. 232Β
232Γ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
K2A
Ο.Τ. 243 Β
Χώρος ΚΑΠΗ.
243Γ
ΠΓ.
243Δ
Πλατεία.
243Ε
Ο.Τ. 236
Ο.Τ. 233
Ο.Τ. 243Ζ
Ο.Τ. 245
Ο.Τ. 235
ΙΙ
Ο.Τ. 234
Β
Ο.Τ. 244
Ο.Τ. 403Α
Ο.Τ. 403Β
Ο.Τ. 517
Ο.Τ. 519
Ο.Τ. 518
Ο.Τ. 520
Ο.Τ. 417
Ο.Τ. 420Β
Ο.Τ. 420Α
K1
Ο.Τ. 528Α
Ο.Τ. 528Β
K1A
Ο.Τ. 528Γ
528Δ
Ο.Τ. 529
Ο.Τ. 530
Ο.Τ. 418
Ο.Τ. 419
Ι
Χώρος Πολιτιστικού Συλ. Αίθουσα πολ. χρήσεων Νηπιαγωγείο.
ΚΧ
532Α
Ο.Τ. 532Β
Ο.Τ. 533
534Α
Ο.Τ. 437
Ο.Τ. 535
Ο.Τ. 534Β
Ο.Τ. 536
Ο.Τ. 551
Ο.Τ. 440Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
Ο τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
[illegible]



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Central Area Boundary
Densely Built-up Area Boundary
Street Line (green)
Building Line (red)
Arcade
Private Open Space (in common use)
Abolished Street or Building Line
Residential
Κ Mixed Residential
Retail Trade, Services, Recreation
Tourism
Outer-area Light Manufacturing
Outer-area Wholesale
Industry
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
Σταθμευση / Parking
Διαπλατυμένο πεζόδρομο / Enlarged Sidewalk
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
άρθρο 13 του Ν 1337/83
Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 600	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6-80	6-80	10-200	6-80	10-200	10-200			
	8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ 5-87
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΒ ΔΙΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ = 39° 15'
λ = -1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΣΦ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ. πολεοδόμος
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτέκτων
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτέκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1

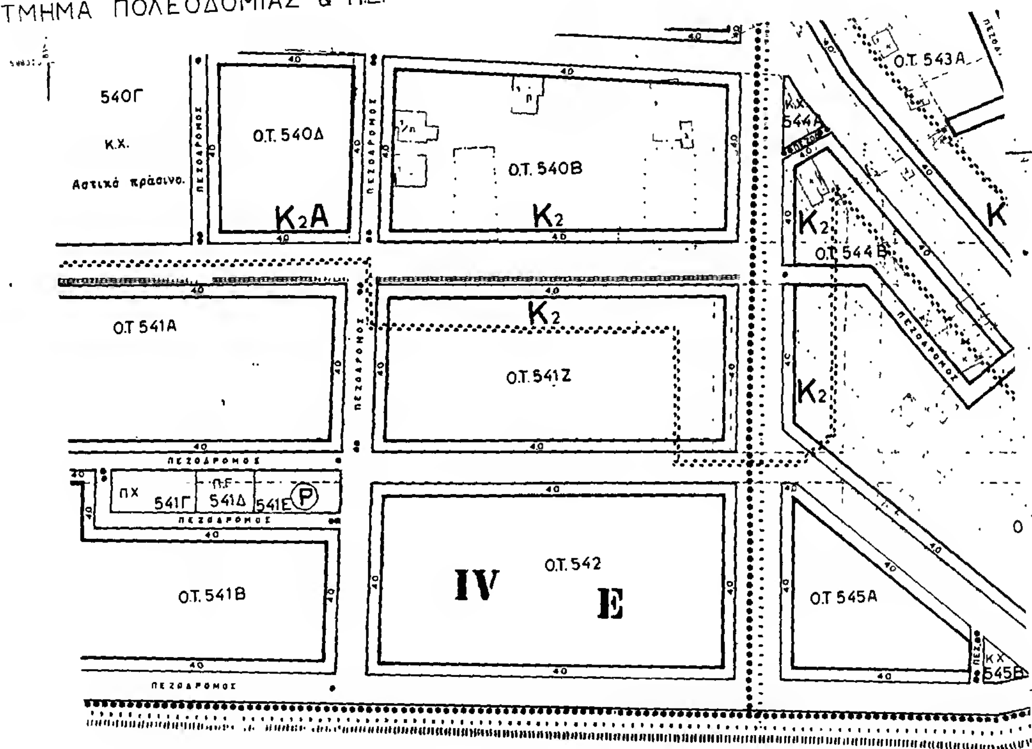
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987

ΦΑΡΣΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

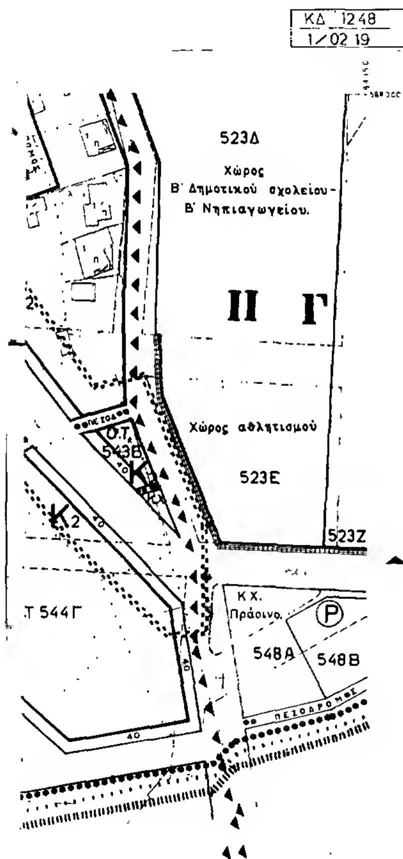
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1.1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=39° 15' και λ=-1° 19' απ' Αθήνα



ΝΟΜΟΣ 24	ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ 004	ΦΑΡΣΑΛΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	Κτηματολογικά στοιχεία Επίγεια
Χρόνος συντάξεως	1985

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Control Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Κ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- P — Στάθμευση / Parking
- Διαπλατυσμένο πεζοδρόμιο / Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- ▲▲▲ άρθρο 13 του Ν 1337/83
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.8				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 600	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ [illegible] 6·60	[illegible] 6·80	προ [illegible] 10·200	προ [illegible] 6·80	[illegible] 10·200	[illegible] 10·200	[illegible] ως [illegible]		
	προ 9.5.73 8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00
	τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2,00 μ. σε περίπτωση στέγης								

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ /5-1-83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Θ.Δ.) ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ.85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

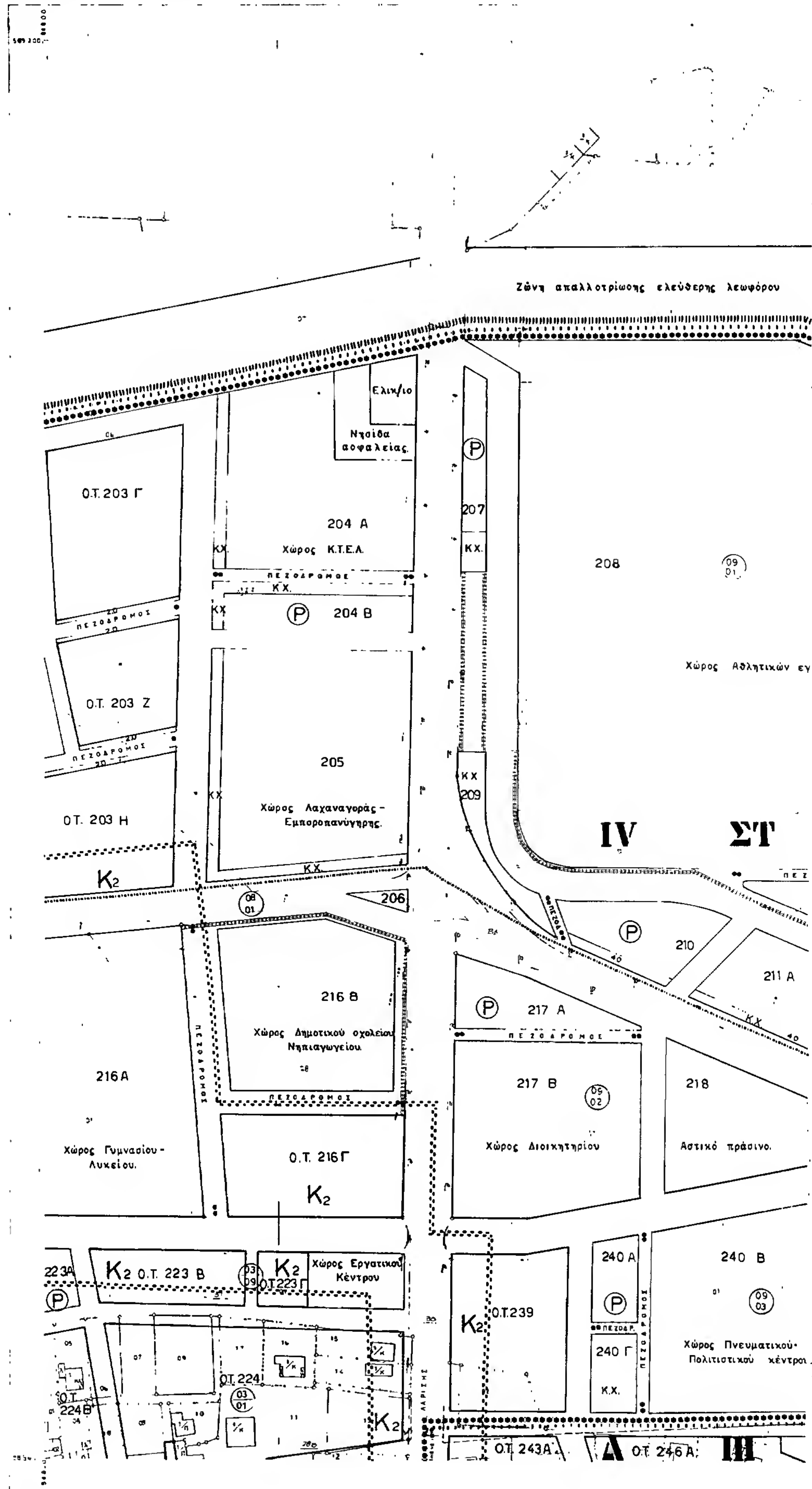
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ = 39° 15′ λ = -1° 15′		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ. πολεοδόμος ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτέκτων ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτέκτων

01 01	02 01	03 01	04 01	05 01	06 01
01 00	02 00	03 00	04 00	05 00	06 00
01 19	02 19	03 19	04 19	05 19	06 19

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ζώνη απαλλοτριώσης ελεύθερης λεωφόρου
Ελιχ/ιο
Νησίδα ασφαλείας
Ο.Τ. 203 Γ
204 Α
Χώρος Κ.Τ.Ε.Λ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
204 Β
207
208
Χώρος Αθλητικών εγ
Ο.Τ. 203 Ζ
205
Χώρος Λαχαναγοράς - Εμποροπανήγυρης.
Ο.Τ. 203 Η
209
IV
ΣΤ
K2
206
210
211 Α
216 Β
Χώρος Δημοτικού σχολείου Νηπιαγωγείου.
217 Α
216Α
217 Β
218
Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου.
Ο.Τ. 216Γ
Χώρος Διοικητηρίου
Αστικό πράσινο.
K2 Ο.Τ. 223 Β
Ο.Τ.223 Γ
Χώρος Εργατικού Κέντρου
Ο.Τ.239
240 Α
240 Β
240 Γ
Χώρος Πνευματικού-Πολιτιστικού κέντρου
Ο.Τ. 224
Ο.Τ. 224Β
Ο.Τ. 243Α
Δ
Ο.Τ. 246Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

ΚΔ. 12.49
1/ 04.09

καταστάσεων

Αστικό πράσινο

Άλσος πόλης.

212 Α

212 Β

211 Β

Ο.Τ. 240 Δ

240 Ε

ΟΤ. 241

240 Ζ

ΠΧ-ΠΓ.

Πλατεία.

ΟΤ. 242

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ	004	ΦΑΡΣΑΛΩΝ

Μέθοδος συντάξεως | Τηματολογικά στοιχεία | Επιγεια

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Στάθμευση
Parking

Διαπλατυσμένο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

άρθρο 13 του Ν 1337/83

Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 600	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ 11.1.59 8.80	προ 11.1.59 8.80	προ 9.6.74 10.200	προ [illegible] 8.80	προ 15.1.76 10.200	προ 10.2.92 10.200	προ 1[illegible].[illegible].62 [illegible]		
	προ 9.5.73 8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00
	τα ύψη προσαυξανονται κατά 20% σε περίπτωση στέγης								

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. 5.4.83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΒΑΘΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ) ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ = 39° 15'
λ = -1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ. πολεοδόμος
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ.
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. πολιτικός μηχ.

01 01	02 01	03 01	04 01	05 01	06 01
01 00	02 00	03 10	04 00	05 00	06 00
01 19	02 19	03 19	04 19	05 19	06 19

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

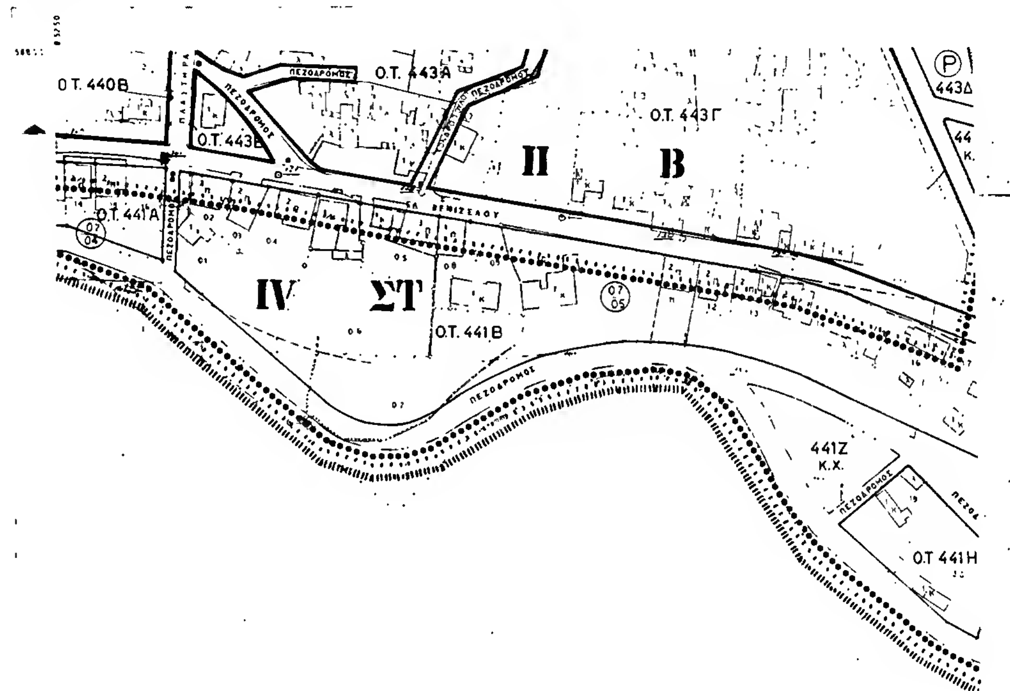
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΦΑΡΣΑΛΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=39°15 και λ=-1°15' απ' Αθήνα

ΚΔ 12 48
1/0519

Ο.Τ. 443Ζ
Ο.Τ. 447
Κ.Χ. 448Β
Ο.Τ. 448Α
Χώρος εκκλησίας
Π.Χ.
Ο.Τ. 443Η
448Γ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 449
Ο.Τ. 449Α
441Γ Π.Γ.
Ο.Τ. 441Δ
Κ.Χ.
441Ε Κ.Χ.
ΟΤ 441Ι
441Θ
Κ Χ

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- K — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Κ Χ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμένων Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Στάθμευση / Parking
- Διαπλατυσμένο πεζόδρομο / Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- άρθρο 13 του Ν 1337/83
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 600	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6-80	6-80	10-200	6-80	10-200	10-200	ως		
	8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00
	τα ύψη προσαυξάνονται κατά 20% σε περίπτωση στέγης								

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. /6/ 83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΑΔ) ΓΕΙΤΟΝΙΑ). ΚΑΤΑ ΓΟΚ.85

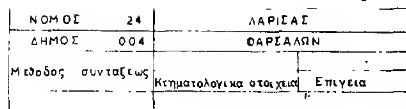
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ = 39° 15′ λ = -1° 15′ από Αθηνα		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΣΦ.
ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Σ πολεοδόμος ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Ε αρχιτεκτων ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α αρχιτεκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ



ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ	004	ΦΑΡΣΑΛΩΝ
Μέθοδος συνταξεως	Κτηματολογικά στοιχεία	Επιγεια

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ζώνη απαλλοτρίωσης ελεύθερης λεωφόρου.

Χώρος Φορτηγών
213

211Γ

II

V

Θ

212Β

Χώρος Βιοτεχνίας.

Χώρος Χονδρεμπορίου.
ΟΤ. 212

ΟΤ. 303

ΟΤ 3(

IV

Χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού

ΟΤ. 241

ΟΤ. 314 Α

III

319 Α
Ελεύθερο Γήπεδο

ΟΤ. 242

ΠΧ

319 Β
Π.Γ.

ΟΤ. 319Δ

ΟΤ. 319 Ε

Α

ΟΤ. 320Α

ΟΤ. 314 Β

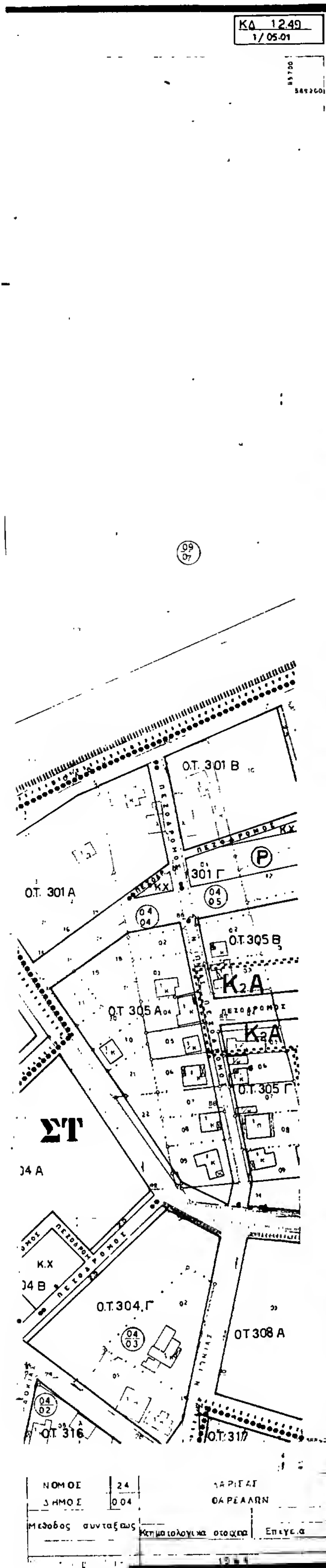
314 Γ

314Δ

ΟΤ 314 Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με … απ Αθήνα



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- K — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- (P) Στάθμευση / Parking
- Διαπλατυσμένο πεζοδρόμιο / Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- ἄρθρο 15 του Ν 1337/83
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 600	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	8-80	6-80	10-200	6-80	10-200	10-200			
	8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00
	[illegible]								

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. 5-83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Β ΔΙ ΓΕΙΤΟΝΙΑ), ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ
φ = 39° 15′
λ = -1° 15′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΣΦ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ. πολεοδόμος
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ.
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

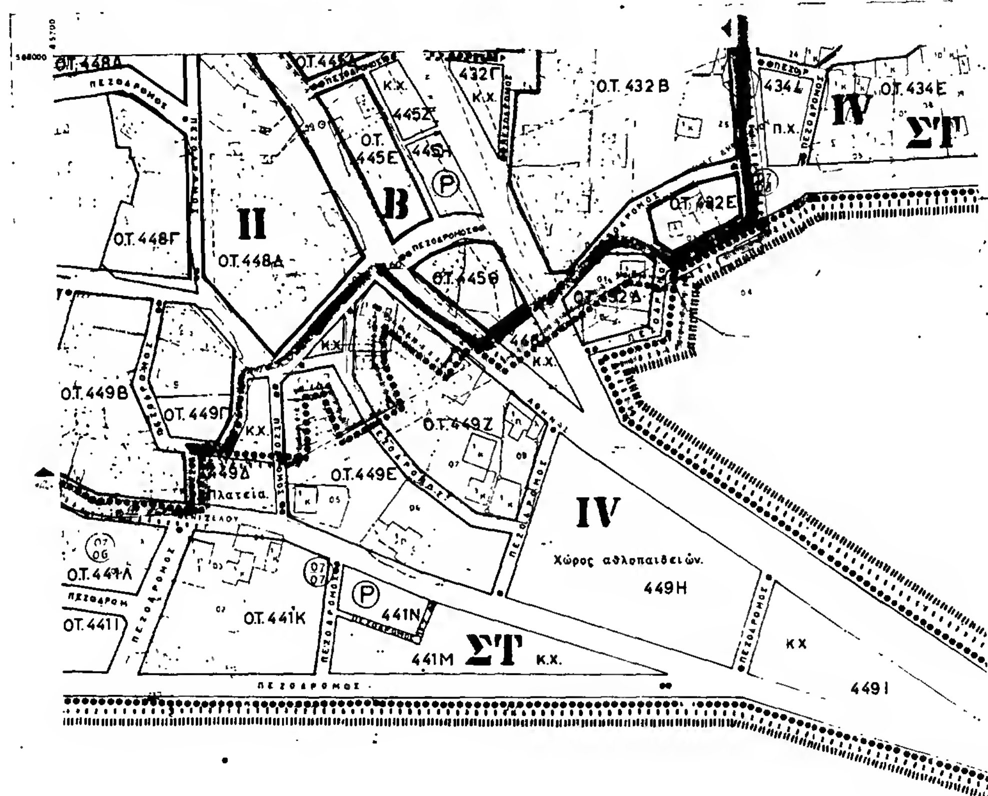
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΦΑΡΣΑΛΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ·0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμός του διαγράμματος
ειναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=39° 15' και λ=-1° 15' απ' Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 12.48
1/06 19

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

K — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Στάθμευση
Parking

Διαπλατυσμένο πεζόδρομο
Enlarged Sidewalk

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

άρθρο 15 του Ν 1337/83

Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.8				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 800	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	8-80	6-80	10-200	8-80	10-200	10200			
	8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. 5/83
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΦΔ) ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ = 39° 15' λ = -1° 15'		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΣΦ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ / CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1887	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ 004 ΦΑΡΣΑΛΩΝ
Μέθοδος συντάξεως | Κτηματολογικά στοιχεία | Επίγεια
Χρόνος συντάξεως 1984

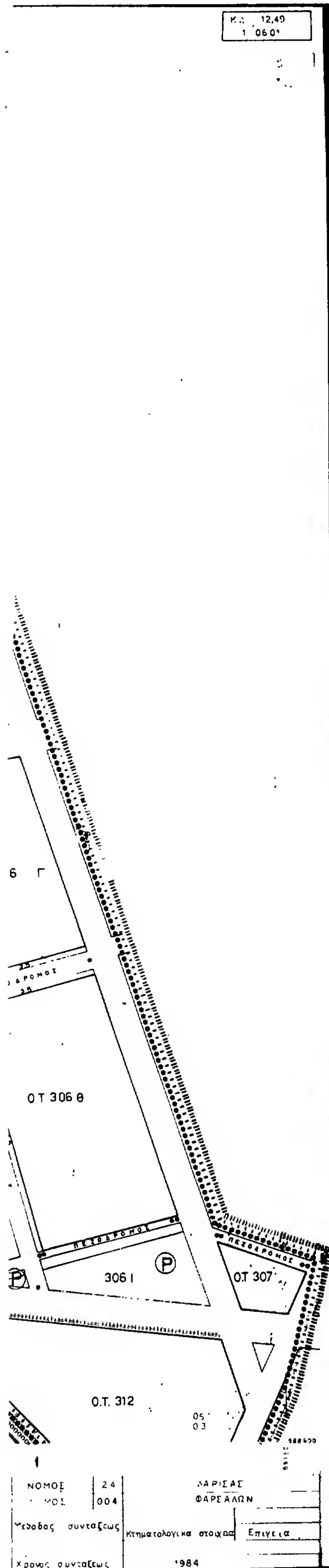
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 302 Η
302 Γ
Κ.Χ 302 Δ
Ο.Τ. 302 Α
Ο.Τ. 302 Ε
ΟΤ 302 Θ
Ο.Τ. 301 Δ
Ο.Τ. 302 Β
302 Ζ
Κ.Χ. 301 Δ
Κ.Χ
Ο.Τ 306 Α
ΟΤ306 Θ
ΟΤ. 30
Ο.Τ. 305Β
Ο.Τ 305 Δ
04 05
Κ2Α
Κ2Α
Π.Χ.
Π.Γ.
306Ε Κ.Χ.
Κ2Α Ο.Τ.306 Δ
Κ2Α
Πλατεία Γειτονιάς.
Ο.Τ. 305Γ
305 Ε
IV
ΣΤ
Π.Σ. Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων.
Χώρος Εκκλησίας.
305Ζ
Κ.Χ
306 Ζ
Κ.Χ. Αθλητισμός.
306 Η
Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου
Ο.Τ. 308Α
Χώρος Νηπιαγωγείου. 308 Β
Χώρος Δημοτικού σχολείου.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Χώρος Βρεφονηπιακού σταθμού
Π.Γ.
04 03
308Γ
Π.Χ.
308Δ
309Α
05 01
Ο.Τ. 309 Β
05 02
Ο.Τ. 310
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0 απ Αθήνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμός του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: 38° 45' και λ: 1° 45' απ Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- K — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Τοπικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Local Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Στάθμευση / Parking
- Διαπλατυμένο πεζοδρόμιο / Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- άρθρο 13 του Ν 1337/83
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0,8	0,6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 800	20 600
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ 1.1.59 8·80	προ 1.1.59 8·60	προ 9.6.73 10·200	προ [illegible]59 8·80	προ 15.1.76 10·200	προ 10.4.82 10·200	προ [illegible]82 ως [illegible]		
	προ 9.[illegible]/73 8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00
	τα ύψη προσαυξάνονται κατά 200μ σε περίπτωση στέγης								

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. /54.83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΒΔ ΓΕΙΤΟΝΙΑ): ΚΑΤΑ ΓΟΚ/85

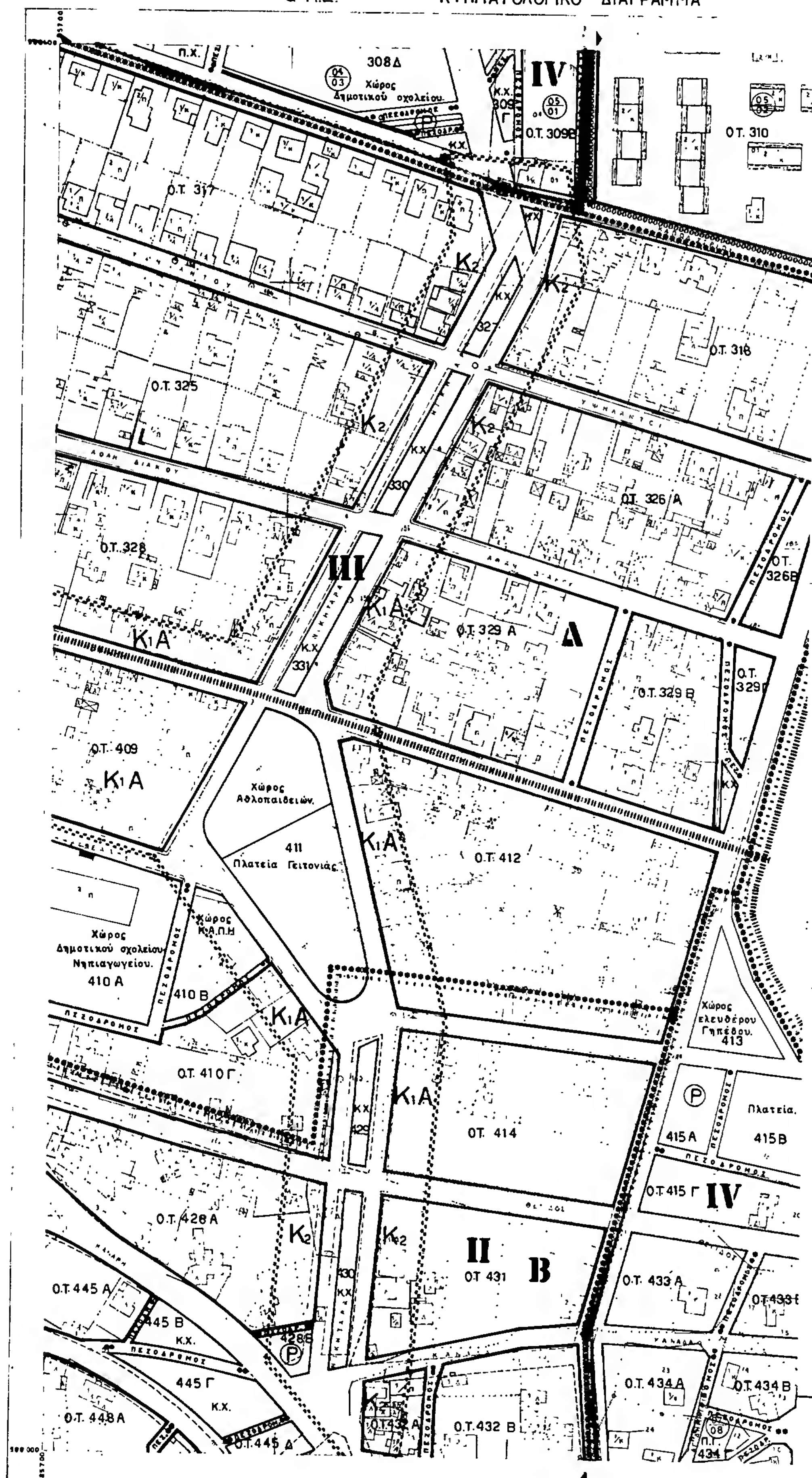
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

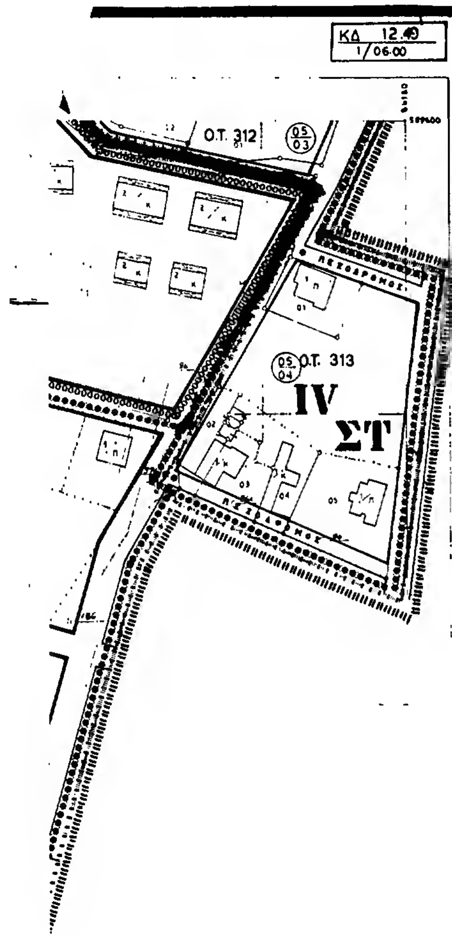
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

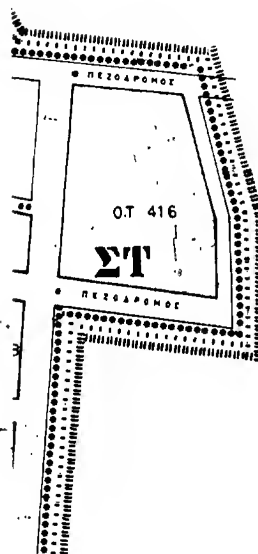
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ = 39° 15′ λ = -1° 15′		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.
ΔΙΑΤΑΞΗ ΦΥΛΛΑΔΙΩΝ		ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ. πολεοδόμος ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. αρχιτέκτων ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. αρχιτέκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
308Δ
Χώρος Δημοτικού σχολείου
Ο.Τ. 309Β
Ο.Τ. 310
Ο.Τ. 317
Ο.Τ. 318
Ο.Τ. 325
Ο.Τ. 326 Α
Ο.Τ. 326Β
Ο.Τ. 328
Ο.Τ. 329 Α
Ο.Τ. 329 Β
Ο.Τ. 329Γ
Ο.Τ. 409
Χώρος Αθλοπαιδειών.
411
Πλατεία Γειτονιάς
Ο.Τ. 412
Χώρος Κ.Α.Π.Η
Χώρος Δημοτικού σχολείου Νηπιαγωγείου.
410 Α
410 Β
Ο.Τ. 410 Γ
Χώρος ελευθέρου Γηπέδου.
413
Ο.Τ. 414
Πλατεία.
415 Α
415Β
Ο.Τ. 415 Γ
Ο.Τ. 428 Α
Ο.Τ. 431
Ο.Τ. 433 Α
Ο.Τ. 445 Α
445 Β
445 Γ
Ο.Τ. 448 Α
Ο.Τ. 445 Δ
Ο.Τ. 432 Α
Ο.Τ. 432 Β
Ο.Τ. 434 Α
Ο.Τ. 434 Β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
Κ₁Α
Κ₂
I
II
III
IV
Α
Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου





ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ	004	ΦΑΡΣΑΛΩΝ

Μέθοδος συντάξεως | Κτηματολογικά στοιχεία | Επίγεια

Χρόνος συνταξεως

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Central Area Boundary
- Densely Built-up Area Boundary
- Street Line (green)
- Building Line (red)
- Arcade
- Private Open Space (in common use)
- Abolished Street or Building Line
- Residential
- K — Mixed Residential
- Retail Trade, Services, Recreation
- Tourism
- Outer-area Light Manufacturing
- Outer-area Wholesale
- Industry
- ΚΧ — Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) — Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης — Special Building Regulations District Boundary
- Parking
- Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης — Building Regulations District Boundary
- άρθρο 15 του Ν 1337/83
- Bicycle Way



ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.8	1.2	0.8	0.8				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 / 200	10 / 300	10 / 300	12 / 400	12 / 400	12 / 400	12 / 400	15 / 600	20 / 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ 11.11.59 8·80	προ 11.11.59 8·80	προ 9.6.73 10·200	προ 11.11.59 8·80	προ 15.1.76 10·200	προ 10.7.82 10·200	προ 10.3.82 ως έχουν		
	προ 9.5.73 8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00
	τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00μ σε περίπτωση στέγης								

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Α. /64.83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Φ.ΔΙΓΕΙΤΟΝΙΑ): ΚΑΤΑ ΓΟΚ/85

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

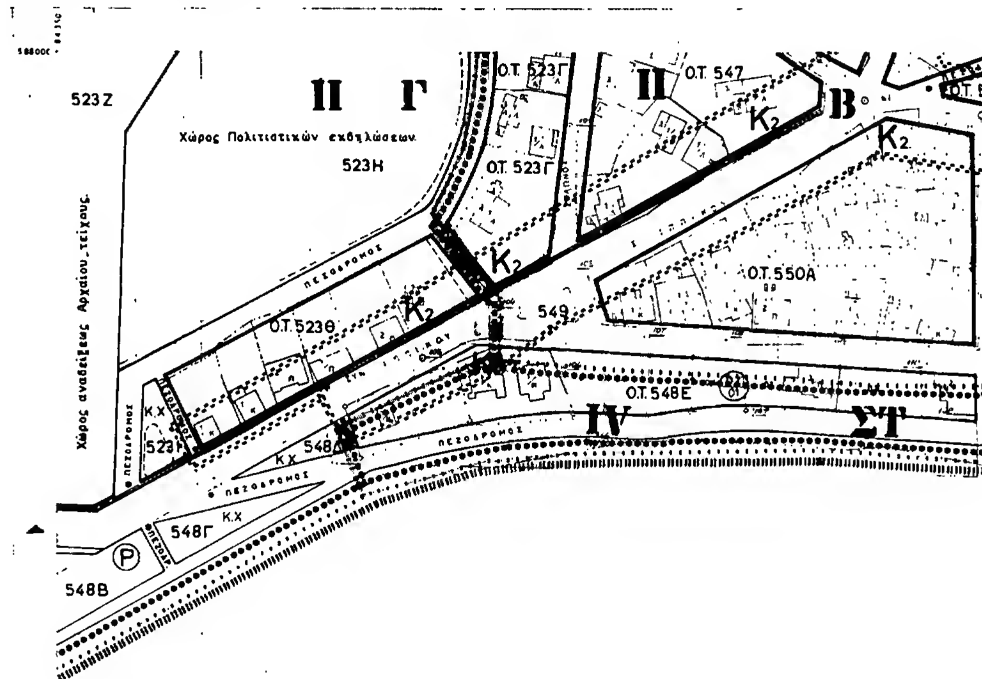
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ = 39° 15′ λ = -1° 15′		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.
ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Ε. πολεοδόμος ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Ε. αρχιτέκτων ΠΑΠΑΝΑΙΘΟΥ... Α. αρχιτέκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

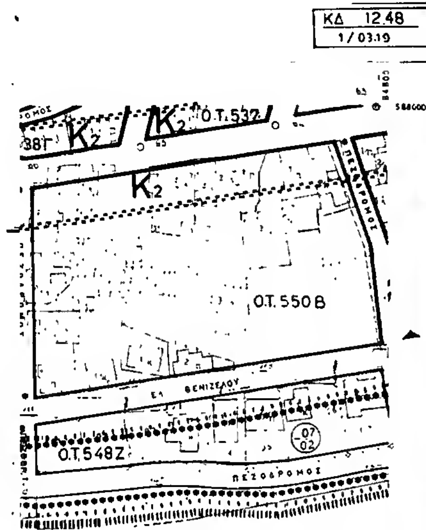
ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινος λ=0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
ειναι της προβολής HATT του κεντρου φύλλου
με φ=[illegible]° 15' και λ=-1° 15' απ' Αθήνα



ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	004	ΦΑΡΣΑΛΩΝ	
Μέθοδος συντάξεως		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		1984	

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Κ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Στάθμευση / Parking
- Διαπλατυμένο πεζοδρόμιο / Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- άρθρο 15 του Ν 1337/83
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 600	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6·80	6·80	10·200	6·80	10·200	10·200			
	8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. 5/81

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Β ΔΙ ΓΕΙΤΟΝΙΑ) ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

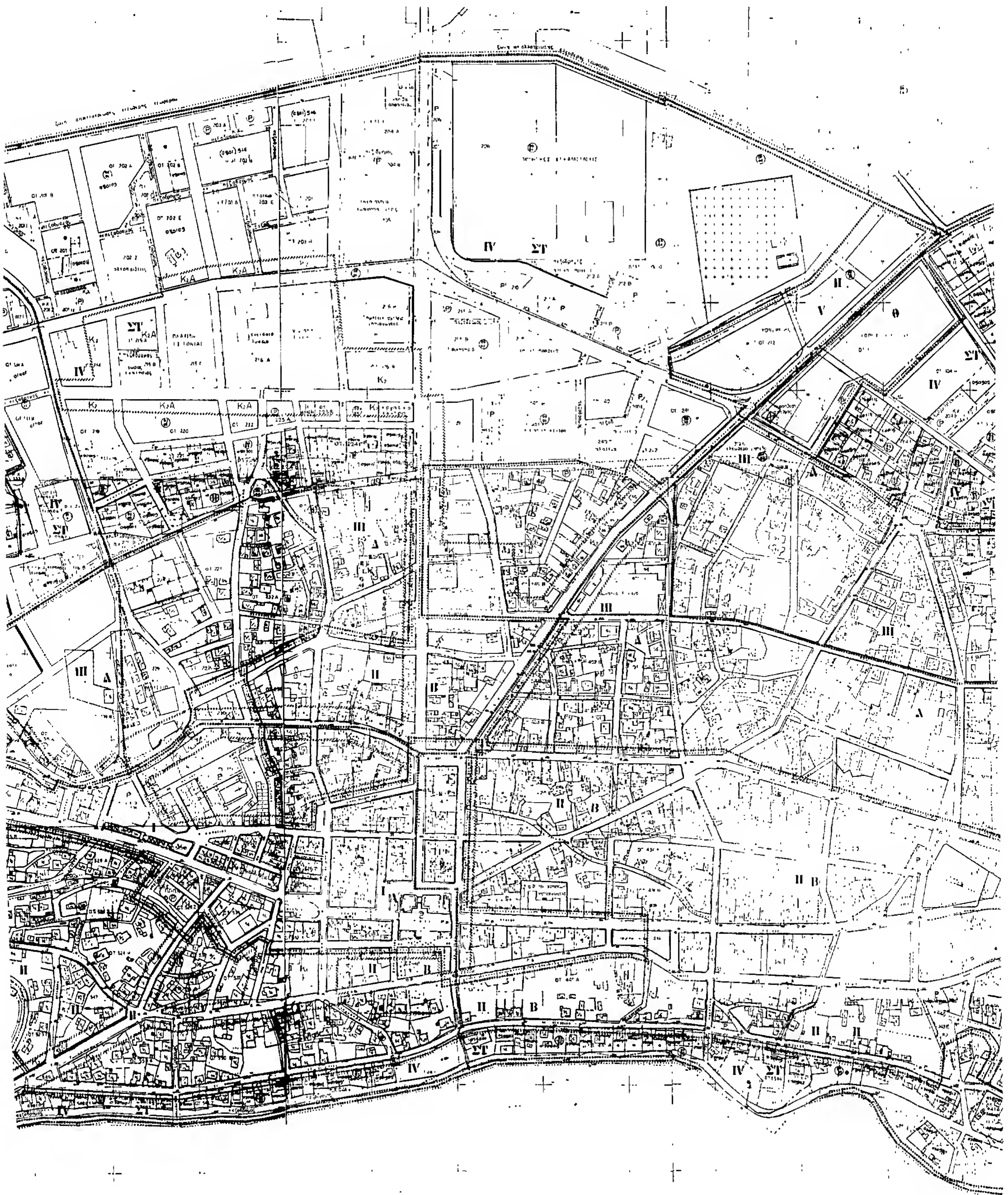
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ = 39° 15' λ = -1° 15'		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΣΦ.
		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ. ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: [illegible]	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομούμενο Τμήμα
Ρυμοτομείται Εξ Ολοκλήρου
Καθίσταται μη Εκμεταλλεύσιμη
Αρτίου Οικοπέδου
Δημιουργούμενα Οικόπεδα
New Plots
απόκτηση γης με ειδικές ρυθμίσεις
ΣΤ
IV
ΙΙΙ
ΙΙ
Λαρισα 25 9 1987
Y.ΠE.XΩ.Δ.E.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ πολεοδόμος
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ αρχιτεκτων
ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α αρχιτεκτων
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ Χ αρχιτεκτων
τοπογραφος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.4
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
IMPLEMENTATION PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 2000
ΦΑΡΣΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ